

У смислу одредбе члана 125 ЗИО, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача.

Како су се стекли процесни услови за одржавање првог јавног надметања доноси се:

ЗАКЉУЧАК

Да се прво усмено јавно надметање – прва продаја непокретности и то:

1. њиве 1. класе укупне површине 421 м² на кат. парцели 956 КО Чока, подброј парцеле 0,
2. земљишта под зградом, површине од 109 м² на кат. парцели 957 КО Чока, подброј парцеле 0,
3. породичне зграде у ул. Сутјеска бр. 36, на кат. парцели 957 КО Чока, подброј парцеле 0
4. земљишта уз зграду, површине од 276 м² на кат. парцели 957 КО Чока, подброј парцеле 0,

- све у приватној својини Дијане Јовановић из Београда, ул. Војводе Степе бр. 343/6/6.2, са обимом удела 1/1, уписано у лн 1175 КО Чока, одржи.

Констатује се да се као тржишна вредност непокретности одређује вредност у износу од 2.100.000,00 динара.

На питање јавног извршитеља за присутне да ли има доказа о уплати јемства да предложи за списе предмета, односно других доказа, присутни изјављују:

Иако за присутних нема додатних доказа.

Јавни извршитељ пре саопштавања почетне цене упозорава понудиоце да ако најмање један понудиоци прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 2% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последње понуђена цена остане неиздањена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде. По закљученом надметању и евентуалном изјашњавању о праву прече куповине јавни извршитељ објавиће који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу доделиће непокретност. Сви присутни су сагласни и обавезују се да до окончања јавног надметања неће напуштати просторију. У случају да неко од присутних напусти просторију до окончања или буде удаљен због нарушавања реда или ометања других учесника, закључује се да у потпуности прихвата исход јавног надметања.

Објављује се јавно надметање и саопштава почетна цену, према одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу које се примењују у предметном извршном поступку, од 60% у односу на процењену вредност предметне непокретности, и то: 1.260.000,00 динара.

1. Објављује се почетна цена у износу од 1.260.000,00 динара.

Констатује се да је понудилац под редним бројем 1 прихватио почетну цену у износу од 1.260.000,00 динара.

Упозоравају се присутни учесници јавног намегања да ће се најповољнијим понудиоцем сматрати понудилац под редним бројем 1 који је прихватио објављену понуду цене у износу од 1.260.000,00 динара.

Констатује се да се у својству најповољнијег понуђача јавио купац под редним бројем 1- Стојан Јовановић, из Београда, који је понудио цену у износу од 1.260.000,00 динара.

Констатује се да су све понуде биле пуноважне и објављује се да је јавно надметање закључено.

Доноси се:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ се непокретности за купопродајну цену у износу од 1.260.000,00 динара купцу под редним бројем 1- Стојану Јовановићу, из Београда, ул. Војводе Степе бр. 343, л.к.бр.009472203, издата од стране ПС Вождовац, као најповољнијем понудиоцу.

II Налаже се купцу непокретности, Стојану Јовановићу из Београда, као најповољнијем понудиоцу, да уплати преостали део купопродајне цене за предметне непокретности у износу од 1.050.000,00 динара, након уплаћеног јемства од 210.000,00 динара, на наменски рачун јавног извршитеља број 265-6680310000068-75 који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd са позивом на бр. ИИ 128/15, у року од 15 дана од дана доношења закључка, под претњом законских последица пропуштања, те да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати.

III Из положеног јемства понуђача који није платио понуђену цену измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

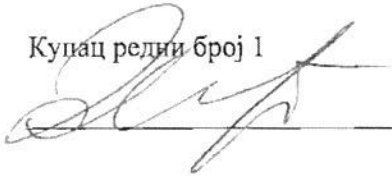
IV Препис закључка о додељивању непокретности продате јавним надметањем јавни извршитељ објавиће на огласној/електронској огласној табли Првог основног суда у Београду, општине Чока и доставиће свим лицима којима је достављен закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Позивају се присутни да могу приступити ради потписивања записника.

Констатује да су записник потписала сва заинтересована лица, као и купац непокретности.

Довршено у 16:00 часова.

Купац редни број 1



Извршни дужник:

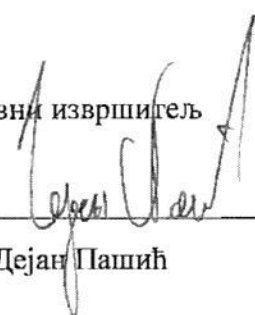


Извршни поверилац:

Извршни поверилац:



Јавни извршитељ



Дејан Пашић

Заменик јавног извршитеља



Светлана Јосиповић

